Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

Lärmempfindlichkeitsstufen ES II	Lärmempfindlichkeitsstufen ES III		
		Bauzonen	
		Wohnzone, 2-geschossig	W2
		Kernzone	K
		Gewerbezone mit Wohnen	GW
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
		Zone für öffentliche Anlagen	öA
		Eingeschränkte Bauzonen	
		Sondernutzungszone "Steingrüebli"	SZ
		Zone für Familiengarten	FAM
		Freihaltezone	F

Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
- Ortsbildschutzzone — OBS
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum / geplanter Einzelbaum (Anzahl und Lage richtungsweisend)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung und Naturinventar 2017)
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

- B — Parzelle mit vertraglicher Bauverpflichtung
- Geplante Strassenlinie
- Kommunale Hofstattzone
- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie bzw. Gemeinderat)
- Wald (Juraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan; amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

	RRB Nr.	Datum	Beschrieb
③	1739	20.10.2014	Gestaltungsplan „Muer" mit Sonderbauvorschriften

0 50 100 200 Meter

N

Öffentliche Auflagen vom 4. Juni bis 6. Juli 2018 / 9. Mai bis 7. Juni 2019 / 31. Januar bis 2. März 2020

Beschlossen vom Gemeinderat Schnottwil

Schnottwil, 22. April 2020

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 1385 vom 22. September 2020

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. 47 vom 20. November 2020

Der Staatsschreiber :

Kanton Solothurn

Gemeinde Schnottwil

Bauzonenplan

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gep.	gen.
3	30.03.2020	gemäss 3. öffentlicher Auflage	mwy	mwy	tle
2	12.04.2018	gemäss öffentlicher Auflage	ewv	mok	tle
1	15.03.2017	gemäss Vorprüfungsbericht	ewv	mok	tle

AV-Grundlage vom: 15. Oktober 2020 — LV95

Dersingen, 24.09.2013 — gezeichnet: sf — gepr.: mwy — gen.: tle

Grösse: 90 x 126 — Plan Nr.: 21361 / 1

gedruckt: 28.10.2020 14:36:44

GIS-File: G:\projekt\projekte\21361_schnottwil_nbf\mxd\21361_1_Bauzonenplan.mxd

www.bsb-partner.ch

Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB+Partner Ingenieure und Planer

Lärm
Ausserhalb der Bauzone gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III.

Belastete Standorte / Altlasten
Die belasteten Standorte / Altlasten werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im kantonalen Kataster der belasteten Standorte (www.afu.so.ch) einsehbar (§ 133 GWBA).

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im „Prüfperimeter Bodenabtrag" (www.afu.so.ch) einsehbar (§ 136 GWBA).

Geschützte archäologische Fundstellen
Baugesuche, die sich auf geschützte Objekte und deren Umgebung beziehen, sind vor Erteilung der Baubewilligung der zuständigen Fachstelle einzureichen (Kantonsarchäologie § 17.1 Kulturdenkmäler-Verordnung).