



EINWOHNERGEMEINDE SCHNOTTWIL

Bau- und Werkkommission

BEGLEITNOTIZ

Bau- und Werkkommission - 3253 Schnottwil

An Bauherren und Architekten

3253 Schnottwil,

Sie erhalten...

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> gemäss Besprechung/Telefon | <input type="checkbox"/> auf Ihren Wunsch |
| <input type="checkbox"/> mit bestem Dank zurück | <input checked="" type="checkbox"/> zur Orientierung |
| <input type="checkbox"/> zur Kontrolle | <input type="checkbox"/> |

Mit der Bitte um...

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme | <input checked="" type="checkbox"/> Erledigung |
| <input type="checkbox"/> Rücksprache (mit) | <input type="checkbox"/> Weiterleitung |
| <input type="checkbox"/> Stellungnahme | <input type="checkbox"/> Rückgabe |
| <input type="checkbox"/> Prüfung | <input type="checkbox"/> |

Baugesuchsunterlagen

Mindestanforderungen

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie beabsichtigen ein Baugesuch bei der Einwohnergemeinde Schnottwil einzureichen. Wir haben Ihr Gesuch vorgeprüft und kommen zu Schluss, dass das Gesuch nicht im Sinne eines "kleinen Baugesuchs" behandelt werden kann, sondern in einem ordentlichen Baugesuchsverfahren.

Damit wir Ihr Baugesuch fristgerecht prüfen und bearbeiten können ist es unbedingt notwendig, dass das Gesuch **vollständig** eingereicht wird.

Bitte entnehmen Sie aus der untenstehender Aufstellung die Unterlagen, welche Sie bitte mit den gültigen Unterschriften einreichen wollen. Bitte beachten Sie, dass es sich hier um Minimalanforderungen handelt. Je nach Komplexität können im Verlauf des Verfahrens zusätzliche Unterlagen gefordert werden. Diese werden wir Ihnen bei Erkenntnis der Notwendigkeit einverlangen.

Besten Dank für Ihr Verständnis.

Wir danken Ihnen für Ihre Bemühngen.

Freundliche Grüsse

Bau- und Werkkommission Schnottwil

Einzureichende Baugesuchsunterlagen

Bei abzubrechenden Gebäuden:

- Abbruchgesuch, 2-fach
- Situationspläne, 2-fach
- Entsorgungskonzept, 2-fach
- Grundbuchauszug gem Art. 5 /2ff KBV, 1-fach

Bei Neu- und Umbau:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Baugesuchsformular Gemeinde, 2-fach | <input type="checkbox"/> Formular der Solothurnischen Gebäude Versicherung (SGV) mit den notwendigen Anlagen |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan 1:500/1:1000, (mit exakter Vermessung, Gebäude/Grenzabständen, usw.)mit Unterschrift Geometer, 2-fach | <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne 1:100, 2-fach |
| <input type="checkbox"/> Grundriss / Fassade / Schnitt , vermasst 1:100, 2-fach | <input type="checkbox"/> Alle Pläne und Formulare wenn möglich als PDF-Datei |
| <input type="checkbox"/> Formular "Statistische Erhebung zu Baugesuch" | |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug gem Art. 5 /2ff KBV | |
| <input type="checkbox"/> Energetischer Massnahmenachweis | |
| <input type="checkbox"/> Bei Ausnahmegesuche: Detaillierte Begründung zur Beantragung einer Ausnahmegenehmigung | |

Bei Anschluss an die Wasserversorgung:

- Anschlussgesuch Wasserversorgung, 2-fach
- Baugesuchsformular Gemeinde im Original plus 2 Kopien
- Situationsplan 1:500, 2-fach
- Auszug aus dem aktuellen Leitungskataster, 1:500
- Grundriss, vermasst 1:100

Bei Anschluss an die Kanalisation:

- Plan 1:100 mit Versickerung / Einleitung Vorfluter
- Formular Entwässerung von Grundstücken
- Beilagen gemäss Angaben Formulare
- Baugesuchsformular Gemeinde

Bei Elektro-Anschluss:

- Anschlussgesuch Elektrische Energie, 2-fach
- Baugesuchsformular Gemeinde, 2 Kopien
- Situationsplan 1:500, 2-fach
- Auszug aus dem aktuellen Leitungskataster, 1:500
- Grundriss Werkleitungsplan, vermasst 1:100, 2-fach

Bei Bauen ausserhalb der Bauzone:

- Begleitformular Bau- und Justizdepartement
- Baugesuchsformular Gemeinde mit:
- Situationsplan 1:500, (mit exakter Vermessung, Gebäude/Grenzabständen, usw.), 2-fach
- Grundriss / Fassade / Schnitt , vermasst 1:100, 2-fach
- Formular "Statistische Erhebung zu Baugesuch"
- Grundbuchauszug gem Art. 5 /2ff KBV
- Energetischer Massnahmenachweis

- Bei Ausnahmegesuche: Detaillierte Begründung zur Beantragung einer Ausnahmegenehmigung
- Brandschutzpläne 1:100
- Formular der Solothurnischen Gebäude Versicherung (SGV) mit den notwendigen Anlagen

Anschlussgesuch Wasserversorgung mit:

- Baugesuchsformular Gemeinde
- Situationsplan 1:500
- Auszug aus dem aktuellen Leitungskataster, 1:500
- Grundriss / Fassade / Schnitt, vermasst 1:100
- Kanalisationsplan 1:100
- Detailpläne Versickerung / Retention / Einleitung Vorfluter 1:100 / 1:50

Bei Anschluss an Gemeindekanalisation:

- Formular Entwässerung von Grundstücken (inkl. Beilagen)
- Anschlussgesuch Elektrische Energie mit:
- Baugesuchsformular Gemeinde
- Situationsplan 1:500
- Auszug aus dem aktuellen Leitungskataster, 1:500
- Grundriss / Fassade / Schnitt / Werkleitungsplan, vermasst 1:100