

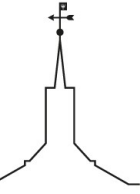


Infoveranstaltung neue MZH

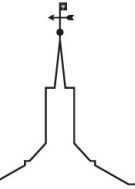
Mittwoch, 26. August 2026

20:00 Uhr

Mehrzweckhalle, Diessbachstr. 9,
Schnottwil



1. Ausgangslage Schulräume und Eigentum
2. Bedürfnisabklärung SVBu
3. Vorprojekt (Raumprogramm / Standort / Nutzen)
4. Finanzierung
5. Weiteres Vorgehen
6. Fragen / Diskussionsrunde

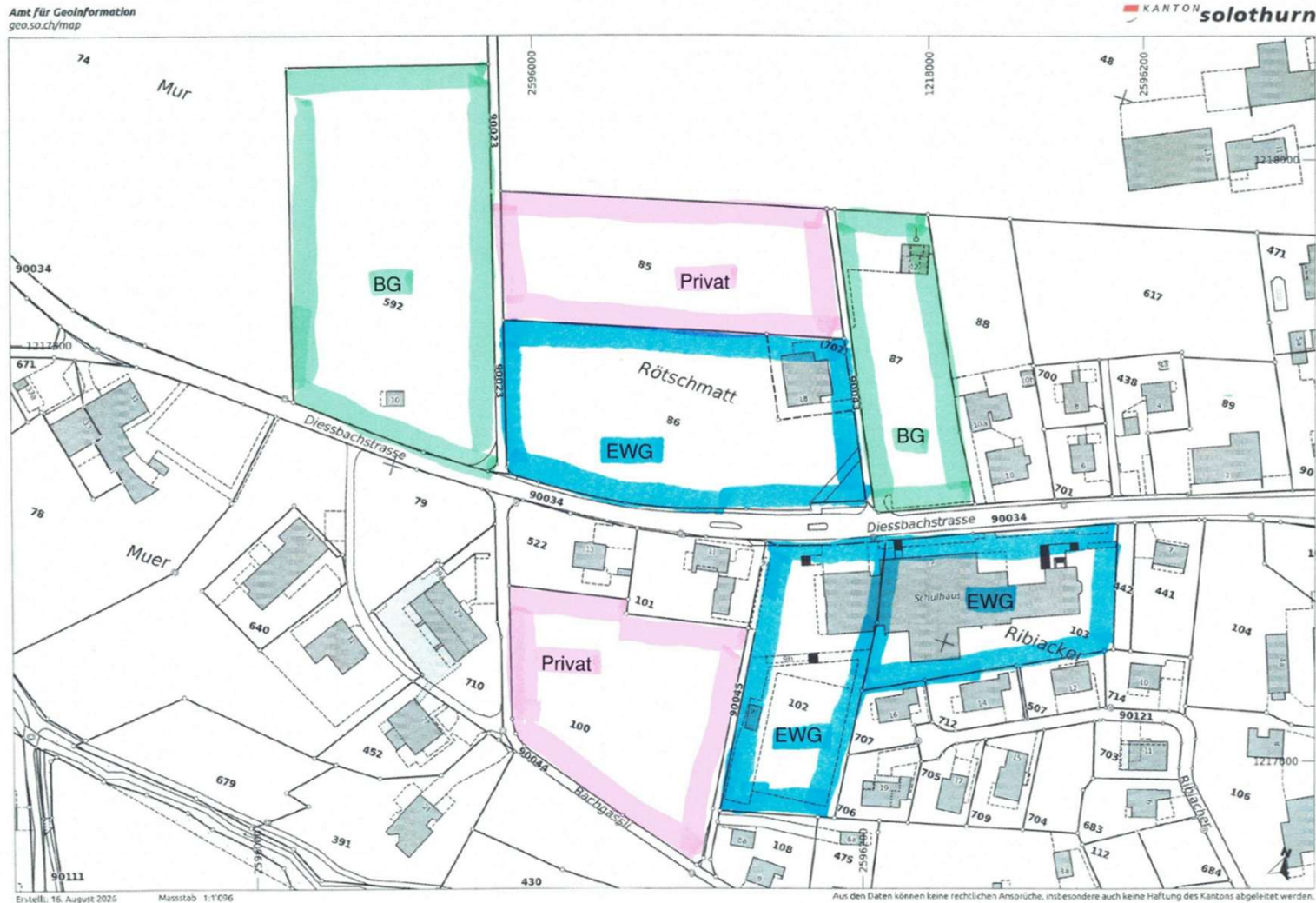


1. Ausgangslage Schulräume und Eigentum

Referent Jürg Willi

1. Ausgangslage Schulräume und Eigentum

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil

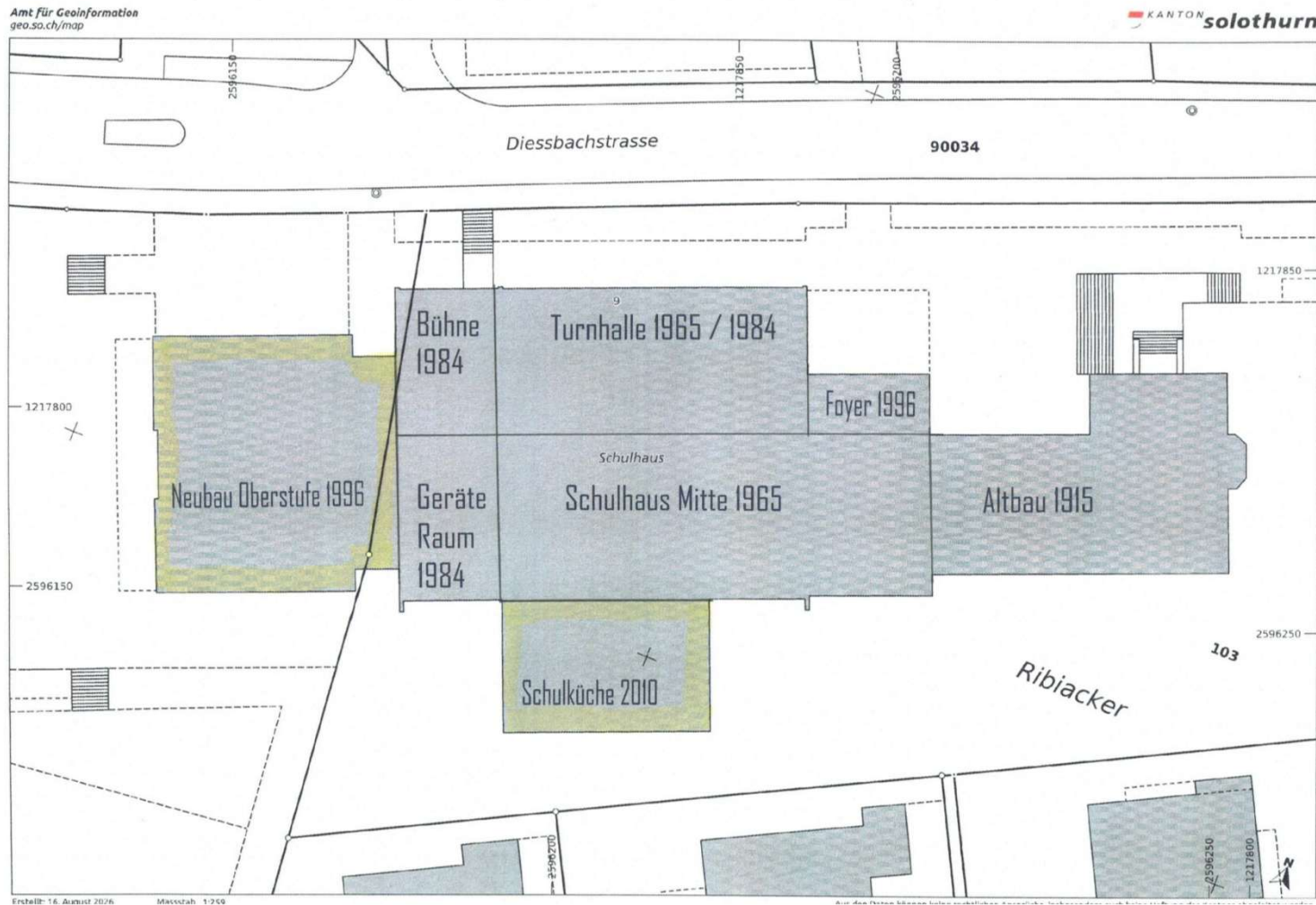


Eigentum Grundstück

EWG: Einwohnergemeinde
BG: Bürgergemeinde

1. Ausgangslage Schulräume und Eigentum

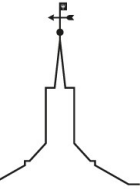
GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



Eigentum Gebäude

Gelb markiert:
Gebäude gehört im Baurecht
dem Schulverband

1. Ausgangslage Schulräume und Eigentum



Kostenmiete

Für Schulhäuser und MZH gibt es **keinen Verkehrswert**

Massgebend ist der **Reproduktionswert**

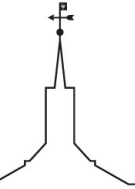
Die Miete sowie die Nebenkosten berechnen sich für alle Schulhäuser und MZH im Bucheggberg nach dem gleichen Modell.

Miete in % des Reproduktionswertes für:

- Kapitalkosten
- Betriebskosten
- Verwaltungskosten
- Instandsetzung
- Abschreibungen

Nebenkosten:

- Energie, Umgebungspflege, Wasser und Abwasser, Verbrauchs- und Reinigungsmaterial sowie weitere direkt zurechenbare Auslagen werden effektiv verrechnet
- Heizkosten nach Nutzungsanteil (Fenster) und m³
- Hauswartkosten nach Arbeitsplatzbewertung und Wertanteilen (i.d.R. 90 % der Hauswartkosten inkl. Sozialleistungen)

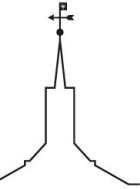


2. Bedürfnisabklärung SVBu

Referentin Verena Meyer (Schulverband kurz SVBu)

Referent Adrian van der Floe / Robin Kocher (Oberstufe)

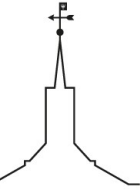
2 . Bedürfnisabklärung SVBu



- 2024 Raumprogramm professionell erstellt
- Basierend auf einem mittleren Klassenbestand (aktuell tief)
- Fazit: Viel zu wenig Platz!
- Heute anderer Unterricht als 2009 oder noch früher
- Es fehlen Spezialräume z.B. Naturwissenschaften
- Es fehlen Gruppenräume
- Es fehlt eine Aula
- Mittagsverpflegung zu weit weg
- Von den Eltern gewünscht – Einführung der oblig. Tagesschule an der Sek 1

2 . Bedürfnisabklärung SVBu

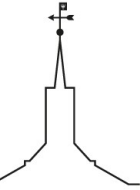
GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



- Unser Fazit → eine neue MZH wäre optimal
- MZH-Bau → Sache der Standortgemeinde
- Siehe auch MZH Messen oder MZH Lüterkofen

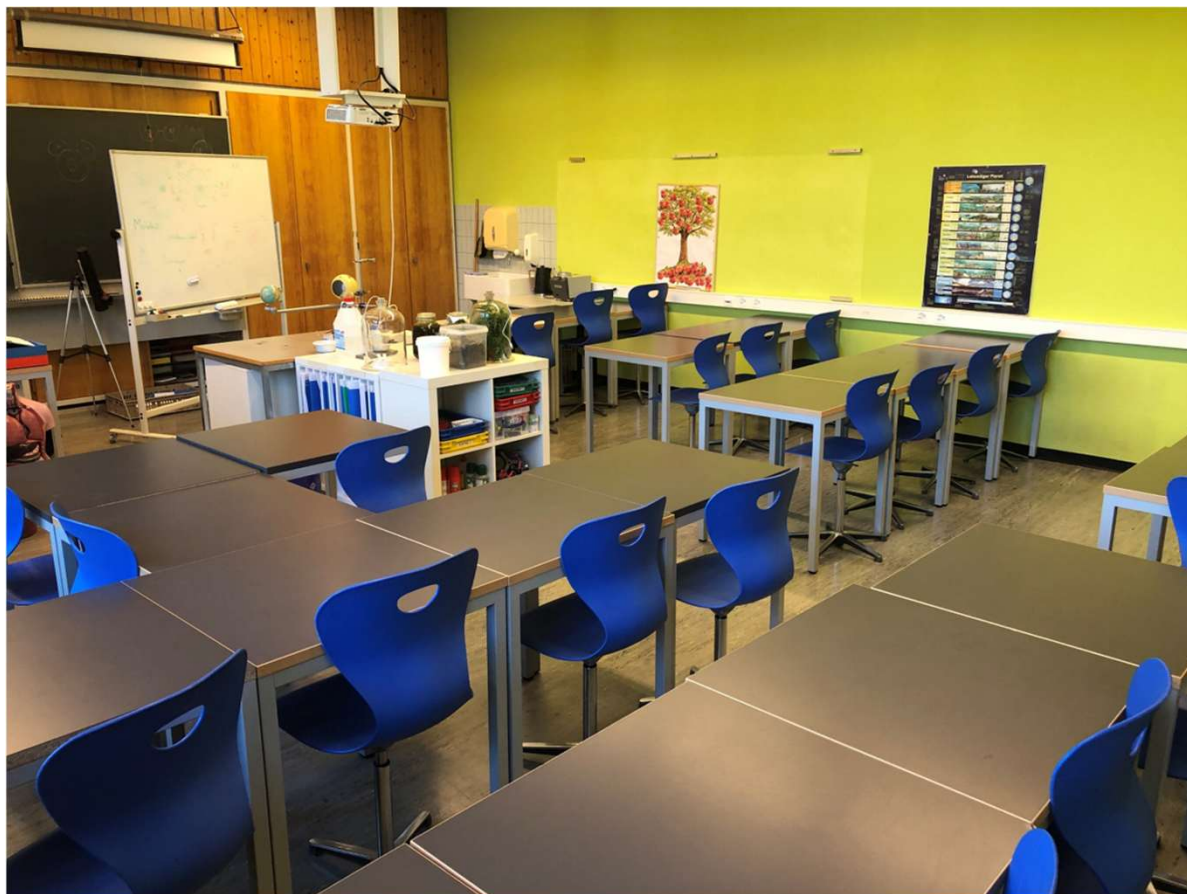
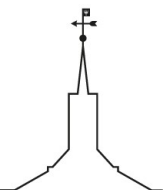
2 . Bedürfnisabklärung Oberstufe

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



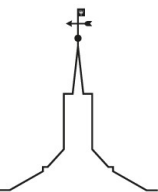
2 . Bedürfnisabklärung Oberstufe

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



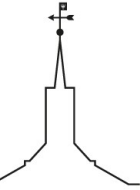
2 . Bedürfnisabklärung Oberstufe

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



2 . Bedürfnisabklärung Oberstufe

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



Gruppenraum
(soll-Zustand)

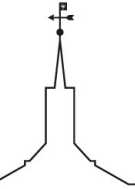


2 . Bedürfnisabklärung Oberstufe

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil

Labor Naturwissenschaften (soll-Zustand)





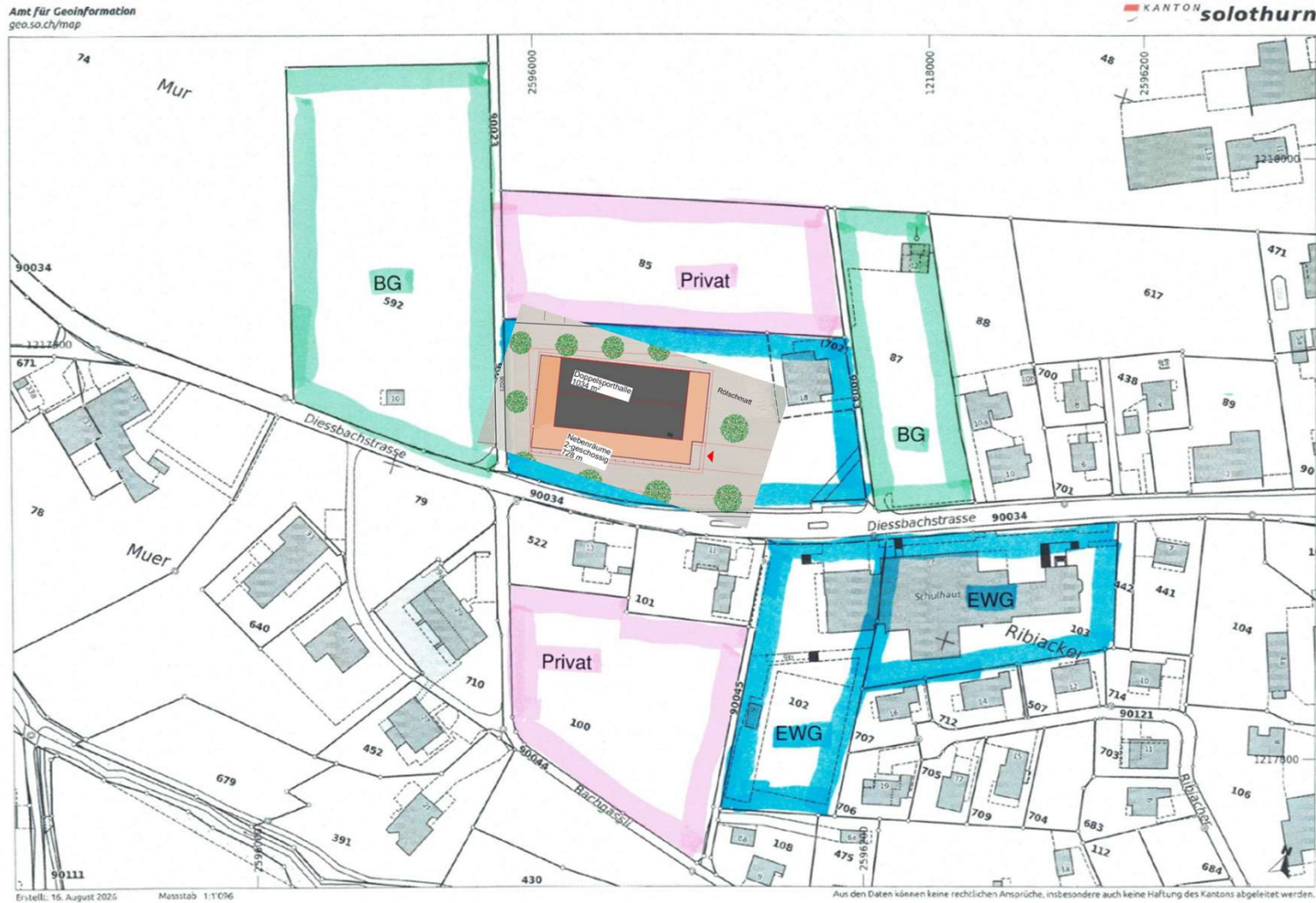
3. Vorprojekt

- Standort
- Raumprogramm
- Nutzen

Referent Reijo Beyeler

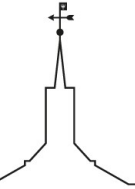
3. Vorprojekt - Standort

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



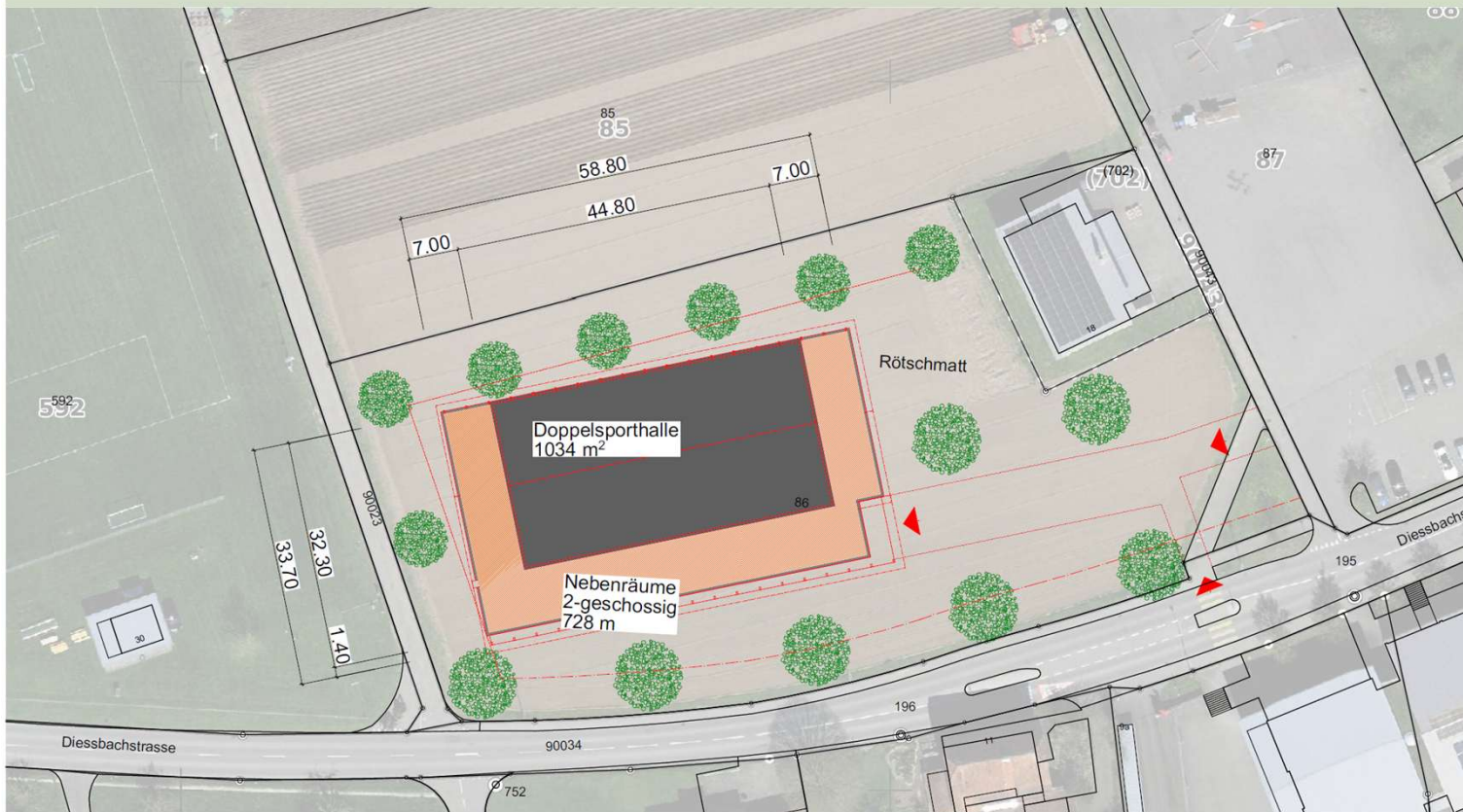
3. Vorprojekt - Raumprogramm

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



Machbarkeitsstudie Situation Mst. 1 : 500 Variante 1 / Variante 2

Doppelsporthalle gemäss BASPO TYP B (44m x 23.5m x 8m) / Mehrzweckhalle / Nebenräume

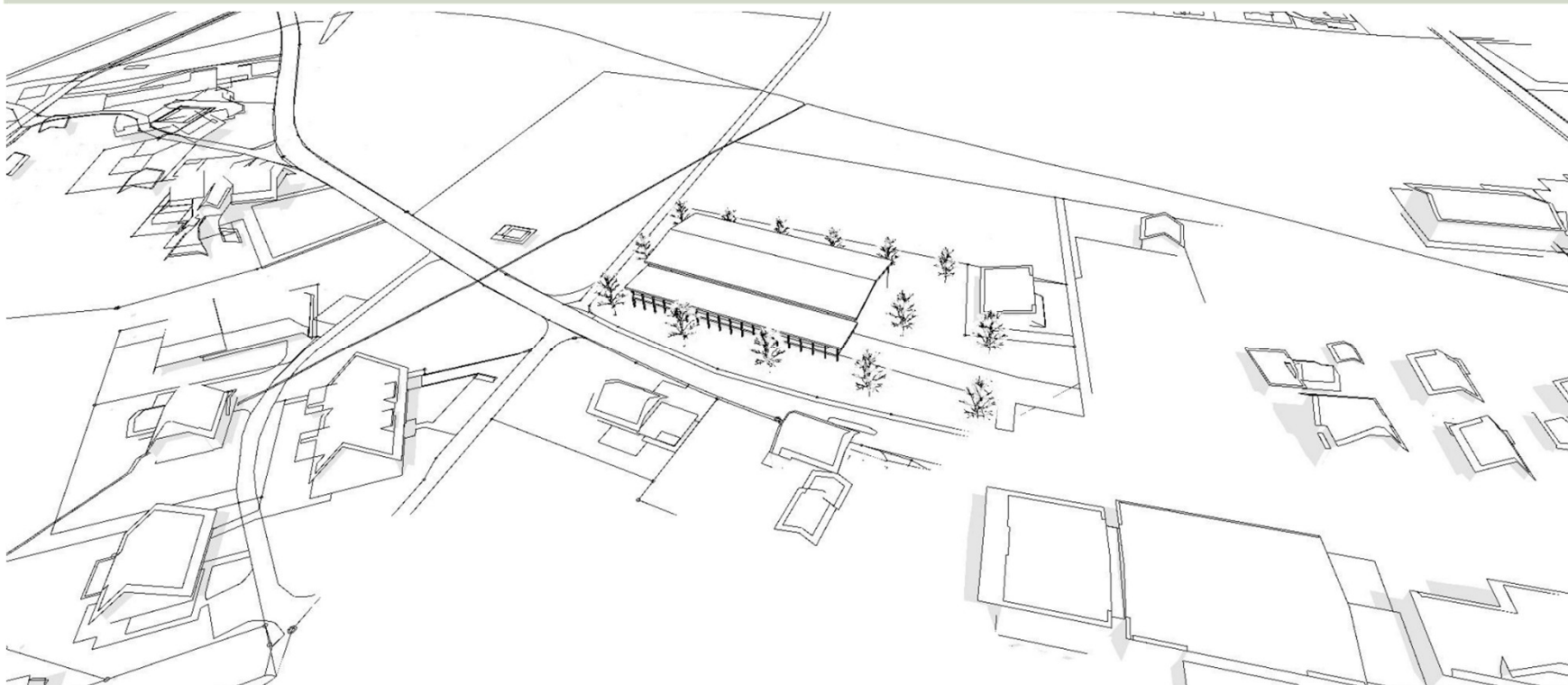


3. Vorprojekt - Raumprogramm

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil

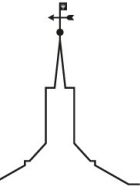
Machbarkeitsstudie Variante 1

Doppelsporthalle gemäss BASPO TYP B (44m x 23.5m x 8m) / Mehrzweckhalle / Nebenräume



3. Vorprojekt - Raumprogramm

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil

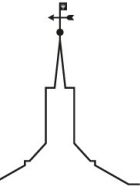


Machbarkeitsstudie Schnitte Mst. 1 : 500

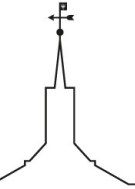
Doppelsporthalle gemäss BASPO TYP B (44m x 23.5m x 8m) / Mehrzweckhalle / Nebenräume



3. Vorprojekt - Nutzen



- Erhöht Standortqualität
- Garantiert Mehrfachnutzung durch Schulverband, Vereine und Institutionen
- Grosser Parkplatz zur Gratisnutzung vorhanden
- Auch für Grossveranstaltungen nutzbar
- Zukünftiger Mittagstisch eingeplant

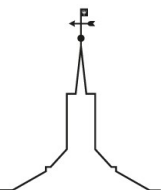


4. Finanzierung

Referentin Chantal Eberhard

4. Finanzierung

GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



1. Phase

Bau neue MZH / Doppelturnhalle (Doppelturnhalle B 44 m x 23.5 m x 8 m)

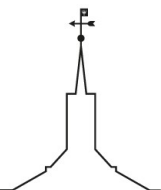
Bruttokredit (Schätzung): 9 Mio (11'785 m³ x Fr. 770.-)

Ausgaben		Einnahmen	
Buchhalterischer Aufwand	531'	Jahresmiete vom Schulverband	223'
• Kapitalkosten 1.5 %		10 von 21 Zeitfenster	
• Betriebs- und Verwaltungskosten 1 %			
• Abschreibungen 3 %		Bei Turnhallen wird mit Zeitfenstern gerechnet.	
• Kostenanteil an Mietzins Schulverband		7 Wochentage x 3 Zeitfenster (Morgen, Nachmittag, Abend).	
(16% von 223')		Der Schulverband benötigt die Halle von Montag bis Freitag	
		am Morgen und Nachmittag.	

Aufwand zu Lasten Erfolgsrechnung	CHF 308'
Risikofaktor von 20%	CHF 62'
Total	CHF 370'

In Steuerprozent	10.6
------------------	------

4. Finanzierung



2. Phase

Umbau alte Turnhalle zu Schulraum

Bruttokredit (Schätzung): 2.5 Mio (3'000 m³ x Fr. 850.-)

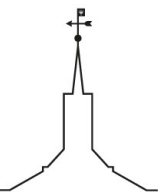
Mehrausgaben		Mehreinnahmen	
Buchhalterischer Aufwand	115'	Mehreinnahmen Jahresmiete vom Schulverband	13'
• Kapitalkosten 1.5 %			
• Abschreibungen 3 %			
• Kostenanteil an Mietzins Schulverband (16% von 62')			

Mehraufwand zu Lasten Erfolgsrechnung CHF 102'
inkl. Risikofaktor von 20% CHF 20'
Total CHF 122'

In Steuerprozent 3.4

4. Finanzierung

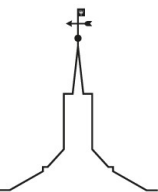
GEMEINDE SCHNOTTWIL
Bernstrasse 11  3253 Schnottwil



	1. Phase Bau neue MZH / Doppelturnhalle	2. Phase Umbau alte Turnhalle zu Schulraum	Total
Aufwand zu Lasten Erfolgsrechnung (inkl. Risikofaktor von 20%)	370'	122'	492'
1 Steuerprozent = 35'	10.6	3.4	14

Die bereits vorbelastete Rechnung der Einwohnergemeinde wäre aktuell nicht im Stande, eine Mehrbelastung in diesem Rahmen tragen zu können.

4. Finanzierung



Steuerberechnung

Ehepaar mit zwei Kinder
Steuerbares Einkommen
Fr. 40'000.-
124 %
Fr. 1'000.- Gemeindesteuern

138 % Gemeindesteuern

Fr. 1'100.- Gemeindesteuern

Differenz: **Fr. 100.-**

Ehepaar mit zwei Kinder
Steuerbares Einkommen
Fr. 63'000.-
124 %
Fr. 3'400.- Gemeindesteuern

138 % Gemeindesteuern

Fr. 3'800.- Gemeindesteuern

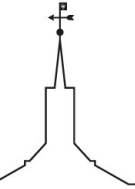
Differenz: **Fr. 400.-**

Alleinstehend
Steuerbares Einkommen
Fr. 85'000.-
124 %
Fr. 8'400.- Gemeindesteuern

138 % Gemeindesteuern

Fr. 9'300.- Gemeindesteuern

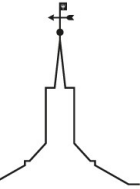
Differenz: **Fr. 900.-**



5. Weiteres Vorgehen

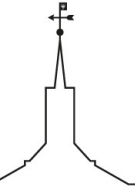
Referent Jürg Willi

5. Weiteres Vorgehen



2025/26	Vorprojekt
Aktuell	Abklärung Finanzierung / Synergien / Kostensenkung

- Amt für Kultur und Sport, Absprache Fördergelder (Sportfond etc.)
- Synergien nutzen / Zusammenarbeit mit Vereinen und anderen Interessenten, Sponsoren
- Hallenauslastung sicherstellen (auch am Wochenende)
- 2. Infoveranstaltung



6. Fragen / Diskussionsrunde

Merci

