



Auszug aus der
16. Sitzung des Bürgergemeinderates Schnottwil

vom Mittwoch, 18. Dezember 2024, 19:00 - 22:00 Uhr
Gemeindehaus Schnottwil

Traktanden

Geschäfte unter Ausschluss der Öffentlichkeit*

A-Geschäft

- 1 Jahresrechnung 2024; Festlegung Rechnungsprüfungsorgan*
- 2 Revision Gemeindeordnung betr. Rechnungsprüfungsorgan
- 3 Ausserordentliche Bürgergemeindeversammlung; Einberufung und Genehmigung der Traktandenliste
- 4 Vermietung des ehem. Feuerwehrmagazins GB-Nr. 99

C-Geschäft

- 5 Protokollgenehmigung; BR 20.11.2024
- 6 Festlegung Delegationen; BR 18.12.2024
- 7 Mitteilungen und Verschiedenes; BR 18.12.2024

- 2 01.0011 Reglementsoriginale
 2023.68 Revision Gemeindeordnung betr. Rechnungsprüfungsorgan

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 11. Dezember 2024 wurde die Wahl einer aussenstehenden Revisionsstelle für die Einwohnergemeinde beschlossen. Damit auch für die Bürgergemeinde eine aussenstehende Revisionsstelle gewählt werden kann, ist eine Anpassung der Gemeindeordnung der Bürgergemeinde notwendig. Die Abklärungen mit dem Amt für Gemeinden wurden vorgenommen und es liegt eine angepasste Gemeindeordnung im Entwurf vor.

In der Gemeindeordnung der Bürgergemeinde soll ein Paragraph analog §44 der Gemeindeordnung der Einwohnergemeinde ergänzt werden *«Anstelle der Rechnungsprüfungskommission kann jeweils für längstens die Dauer einer Amtsperiode eine von der Gemeindeversammlung gewählte aussenstehende Revisionsstelle eingesetzt werden.»*

Aufgrund der Änderung in Bezug auf das Rechnungsprüfungsorgan ergeben sich ausserdem einige zusätzliche Anpassungen, welche vorzunehmen sind.

Die vorliegende Teilrevision der Gemeindeordnung wird besprochen und gutgeheissen.

Beschluss:

Die vorliegende Teilrevision der Gemeindeordnung wird der ausserordentlichen Bürgergemeindeversammlung zur Genehmigung unterbreitet.

- 3 01.0311 Einberufung und Traktandenliste / Botschaft
 2023.128 **Ausserordentliche Bürgergemeindeversammlung; Einberufung und Genehmigung der Traktandenliste**

Um bei der Bürgergemeinde eine aussenstehende Revisionsstelle für die Rechnungsprüfung analog der Einwohnergemeinde wählen zu können, ist eine Änderung in der Gemeindeordnung nötig. Dies fällt in die Kompetenz der Gemeindeversammlung. Auch die Wahl einer aussenstehenden Revisionsstelle liegt in deren Kompetenz.

Um die Termine für die Revision der Rechnung 2024 einhalten zu können, ist die Einberufung einer ausserordentlichen Bürgergemeindeversammlung Anfang des nächsten Jahres notwendig.

Die ausserordentliche Bürgergemeindeversammlung wird einberufen auf Donnerstag, 30. Januar 2025, 20.00 Uhr in der Mehrzweckhalle Schnottwil. Die Traktanden präsentieren sich wie folgt:

- Teilrevision der Gemeindeordnung aufgrund Änderung betreffend Rechnungsprüfungsorgan; Genehmigung
- Wahl einer aussenstehenden Revisionsstelle für die Dauer von 1 Jahr
- Mitteilungen und Verschiedenes

- 4 08.0401 Hochbauten (Gemeindeeigentum)
2023.114 Vermietung des ehem. Feuerwehrmagazins GB-Nr. 99

Aufgrund des Standortwechsels der Regio Feuerwehr oberer Bucheggberg kann das alte Feuerwehrmagazin einem neuen Verwendungszweck zugeführt werden. Der Ausschuss Gemeindeligenschaften hat an seiner Sitzung vom 18. November 2024 über die weitere Verwendung des alten Feuerwehrmagazins diskutiert. Da im Gebäude Wohnungen vermietet sind, hat sich der Ausschuss entschieden, den freigewordenen Platz als Lagerfläche zu vermieten. Gewerbe ist aus Sicht des Ausschusses ausdrücklich auszuschliessen.

Als Basis für die Mietkosten soll der ortsübliche Tarif von CHF 75.00/m² gelten. Die Fläche beträgt ca. 147m², was einen Betrag von CHF 950.00/Monat exkl. Nebenkosten ergibt.

Die Vermietung des alten Feuerwehrmagazins soll im nächsten Infoblatt per 1. April 2025 ausgeschrieben werden.

Der Ausschuss Gemeindeligenschaften stellt den Antrag, das alte Feuerwehrmagazin für CHF 950.00/Monat exkl. Nebenkosten als Lagerfläche per 1. April 2025 zu vermieten. Gewerbe sind ausgeschlossen, die Fläche wird nur als Lagerfläche ausgeschrieben.

Wie die Gemeindeschreiberin informiert, erscheint das nächste Infoblatt erst gegen Ende März 2025.

Gemeindepräsident Martin Willi findet es nicht gut, wenn die Ausschreibung so spät erfolgt und die Fläche erst per 1. April 2025 ausgeschrieben wird. Es könnte ein Flugblatt verschickt werden. Zusätzlich wird es auf der Homepage publiziert.

Der Gemeinderat ist damit einverstanden.

Nach reger Diskussion über die Details zur Ausschreibung beschliesst der Gemeinderat einstimmig:

- Die Fläche wird wie folgt ausgeschrieben:
Lagerfläche (keine Gewerbe, reine Lagerfläche) per 1. März 2025 oder nach Vereinbarung, CHF 950.00/Monat exkl. Nebenkosten. Es können sich sowohl Einheimische als auch Auswärtige bewerben. Bisherige Anfragen/Bewerbungen werden nicht berücksichtigt, es sind neue Bewerbungen einzureichen, sofern nach wie vor Interesse besteht.
- Das Flugblatt wird bis am 23. Januar 2025 in den Haushaltungen eintreffen.
- Der Gemeinderat wird an seiner Sitzung vom 26. Februar 2025 über die Vermietung entscheiden. Nach Möglichkeit wird der Ausschuss Gemeindeligenschaften vorgängig darüber beraten und dem Gemeinderat einen Vorschlag unterbreiten.

- 5 P Protokoll
2024.10 Protokollgenehmigung; BR 20.11.2024

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20. November 2024 wird mit drei Enthaltungen genehmigt.

GEMEINDERAT SCHNOTTWIL

Martin Willi

Lena Kocher

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiberin